ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUÂN CHU	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 398/TB-UBND	*Quân Chu, ngày 03 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông Trần Văn Đức địa chỉ thửa đất tại xóm Đoàn Kết, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ quy định tại Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Theo đề nghị của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai.

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/06/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên Quyết định Ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh thái nguyên.

Căn cứ Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 21/07/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên Quyết định phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên.

UBND xã Quân Chu nhận được đơn đăng ký cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Trần Văn Đức tại xóm Đoàn Kết, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên. Sau khi nhận được đơn của ông Trần Văn Đức, UBND xã Quân Chu đã chỉ đạo kiểm tra, xác minh thực tế thửa đất của ông Trần Văn Đức đang sử dụng, việc đăng ký cấp GCNQSD đất lần đầu là đúng.

Theo đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Trần Văn Đức thì thửa đất đề nghị đăng ký cấp GCNQSD đất là thửa 31 tờ bản đồ 110 diện tích 1593,3m^2 đất CLN, có nguồn gốc như sau:

Thửa đất 31 tờ bản đồ 110 có nguồn gốc đất do Công ty cổ phần chè Quân Chu được giao theo Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 20/4/1978 của UBND tỉnh Bắc Thái, đến khoảng năm 1985 vợ chồng ông Trần Văn Diêm và bà

Nguyễn Thị Thắng tự khai phá để trồng cây lâu năm, sử dụng ổn định, liên tục từ đó đến này chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Năm 2008 ông Trần Văn Diêm chết, năm 2019 bà Nguyễn Thị Thắng chết không để lại di chúc, gia đình đã họp và thống nhất phân chia di sản thừa kế, theo văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế được UBND xã Quân Chu chứng thực ngày 29/10/2025, thừa kế sử dụng toàn bộ diện tích thửa đất trên lại cho ông Trần Văn Đức, thửa đất có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Địa chỉ các thửa đất: Xóm Đoàn Kết, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

UBND xã Quân Chu thông báo niêm yết công khai, thời gian 15 ngày kể từ ngày 04 tháng 11 năm 2026 đến hết ngày 19 tháng 11 năm 2026.

Địa điểm niêm yết công khai: Tại UBND xã Quân Chu, nhà văn hóa xóm Đoàn Kết, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên

Trong thời gian niêm yết, công khai, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân biết thông tin gì khác hoặc có khiếu nại, tố cáo về thửa đất trên đề nghị gửi về UBND xã Quân Chu (qua phòng Xây dựng, Nông Nghiệp và Môi trường) để được xem xét, giải quyết. Sau thời gian niêm yết công khai nếu không xảy ra tranh chấp, không có đơn thư thắc mắc, khiếu kiện liên quan đến việc đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Trần Văn Đức thì UBND xã Quân Chu sẽ hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục và cấp GCNQSD đất theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- TT Đảng ủy;
- TT HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm PV HCC (niêm yết);
- Phòng Văn hoá xã Quân Chu;
(niêm yết trên trang TTĐT xã);
- Trưởng xóm Đoàn Kết (niêm/yết);
- Các trưởng xóm trên địa bàn;
- Ông Trần Văn Đức;
- Lưu VT-UBND.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ QUÂN CHU T. THÁI NGUYÊN

Dương Trọng Hiếu